

ПОПЕРЕДЖЕННЯ
про можливі наслідки для клієнта в разі користування банківською
послугою «Кредит для фізичних осіб під заставу нерухомості в
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ
БАНК» або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання
цієї послуги:

Які можливі наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою або невиконання ним зобов'язань за договором про надання цієї банківської послуги?

Клієнт повертає суму кредиту, сплачує відсотки, комісії, інші платежі за користування кредитом відповідно до умов договору про споживчий кредит та вимог законодавства України. Дострокове погашення кредиту відбувається без застосування штрафних санкцій.

Неустойка (штраф, пеня) за прострочення повернення кредиту та/або сплати чергових платежів за кредитом, процентів та комісій за користування кредитом:

- пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожен день прострочення, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу за кредитним договором.

Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору:

- штраф 5000,00 грн., у разі невиконання клієнтом (Позичальником) зобов'язань щодо:
 - забезпечення Кредитодавця всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану клієнта (Позичальника);
 - письмового інформування Кредитодавця про внесення змін до умов угод, що пов'язані з наданим Кредитом, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;
 - письмового повідомлення Кредитодавця про порушення провадження у справі за позовом майнового характеру в будь-якому суді, в якій клієнт (Позичальник) є відповідачем (співвідповідачем), і сума позову перевищує 2 % (два відсотки) від суми Кредиту, або еквіваленту цієї суми в іншій валюті по курсу Національного банку України на день пред'явлення позову, з наданням оригіналу або копії ухвали про порушення провадження у цій справі;
 - забезпечення можливості здійснення Кредитодавцем дій, щодо проведення перевірки наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження;
 - надання копії відповідних документів протягом 10 робочих днів з дня внесення таких змін до паспортних даних Позичальника про зміну місцезнаходження.
 - повідомлення Кредитодавця про зміни власного прізвища, імені та по-батькові, зміни складу сім'ї, адреси реєстрації/фактичної адреси, номера контактної телефону, паспортних даних – у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати настання таких змін;
 - здійснення/забезпечення здійснення страхування (укладення договору страхування) майна, а також сплати відповідних страхових платежів за таким страхуванням в строк, визначений договором забезпечення.
 - про настання страхового випадку за будь-яким з договорів страхування майна, переданого в заставу (іпотеку) Кредитодавцю у якості належного виконання зобов'язань за договором про споживчий кредит – протягом 2 (двох) робочих днів з дня настання страхового випадку.
 - заборони отримання та/або надання кредитів, позик, гарантій, поворотних фінансових допомог в установах інших банків та/або інших фінансових установах; передачі в заставу своїх активів, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб, здійснення дій щодо обтяження власного майна будь-якими іншими зобов'язаннями (найм, оренда тощо) та/або обтяженнями без письмової згоди АТ «ЄПБ»;
 - виконання вимоги Кредитодавця про дострокове повернення Кредиту та сплати процентів за користування ним та неустойки у випадках, передбачених Договором споживчого кредиту та чинним законодавством України.

- надання документів, що необхідні для оцінки фінансового стану Позичальника, протягом трьох робочих днів з дати пред'явлення Кредитодавцем вимоги (в усному чи письмовому вигляді).

У разі погіршення фінансового стану Позичальника, який визначається за методикою Кредитодавця, Позичальник в строк не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня отримання повідомлення Кредитодавця зобов'язаний надати додаткове забезпечення (за погодженням даного виду забезпечення з Кредитодавцем).

Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) за порушення зобов'язань Позичальником на підставі цього Договору, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної Позичальником за Договором про споживчий кредит, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін.

Інші наслідки невиконання клієнтом обов'язків згідно з договором про надання банківської послуги:

- право банку у визначених договором про споживчий кредит випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання;
- унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому;
- звернення стягнення на передане в іпотеку нерухоме майно згідно із законодавством України;
- у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого клієнтом (Позичальником) в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про споживчий кредит, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту (окрім майна, на яке не може бути звернено стягнення згідно з діючим законодавством);

Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з Кредитодавцем;

Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором про споживчий кредит, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку".

Чи має право клієнт відмовитися від договору?

Клієнт може відмовитися від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором про споживчий кредит та Законом України «Про споживче кредитування».

Чи може банк вимагати від клієнта придбання продуктів, які не входять у пакет банківських послуг?

АТ «ЄПБ» не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Кредитодавця або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг які не пов'язані з наданням споживчого кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.

Чи має банк право вносити зміни в договір?

АТ «ЄПБ» не має право вносити зміни до укладених з клієнтами договорів в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законодавством України.

Як відмовитися від отримання рекламних матеріалів через дистанційні канали комунікацій?

Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.