



ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№246 від 08 жовтня 2018 року
4	Адреса	01024, м. Київ, бульвар Шевченка Тараса, 11, приміщення 51
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	+380 044 277 47 09
6	Адреса електронної пошти	bank@europrombank.kiev.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://europrombank.kiev.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби; рефінансування
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи резиденти, які отримують постійний дохід, достатній для обслуговування кредиту та погашення основного боргу. Вік позичальника - від 18 років (на момент звернення) та на момент погашення кредиту не повинен перевищувати 60 років.
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 100 000 грн до 5 000 000 грн., але не більше 50% від ринкової вартості предмета іпотеки (нерухомого майна) – під заставу та/або рефінансування. Порядок зміни розміру кредитних коштів визначається під час розгляду питання про надання кредиту.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 1 до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	Від 25 до 35 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована. Проценти за кредитом нараховуються, виходячи із встановленої договором процентної ставки та фактичної суми наданого кредиту за фактичний строк користування наданим кредитом (метод “факт/факт”), кількість днів у році визначається фактична – 365/366. При нарахуванні процентів дата надання кредиту враховується, а дата повернення кредиту – ні.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	57,48% ¹ - 75,35% ² 30,48 % ³ - 43,95% ⁴

¹ Виходячи з припущення, що кредитний ліміт 100 000,00 грн., строк кредитування 24 місяці, процентна ставка 25%, схема погашення кредиту класична, вартість забезпечення 200 000,00 грн.

² Виходячи з припущення, що кредитний ліміт 100 000,00 грн., строк кредитування 24 місяці, процентна ставка 35%, схема погашення кредиту класична, вартість забезпечення 200 000,00 грн.

³ Виходячи з припущення, що кредитний ліміт 5 000 000,00 грн., строк кредитування 60 місяців, процентна ставка 25%, схема погашення кредиту класична, вартість забезпечення 10 000 000,00 грн.

⁴ Виходячи з припущення, що кредитний ліміт 5 000 000,00 грн., строк кредитування 60 місяців, процентна ставка 35%, схема погашення кредиту класична, вартість забезпечення 10 000 000,00 грн.

16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менш ніж 50% від ринкової вартості предмета іпотеки –нерухомого майна, що заставляється.
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	43 350,98 грн ¹ – 53 771,37 грн ² 3 398 298,27 грн ³ – 4 669 177,58 грн ⁴
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	143 350,98 грн ¹ – 153 771,37 грн ² 8 398 298,27 грн ³ – 9 669 177,58 грн ⁴
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Житлова, нежитлова нерухомість (крім: культурні цінності, що є об'єктами права державної чи комунальної власності, і занесені або підлягають занесенню до Державного реєстру національного культурного надбання та пам'ятки культурної спадщини, занесені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації; що знаходиться в процесі реконструкції або незавершене будівництво; земельні ділянки в якості єдиного предмету забезпечення; житлова нерухомість, неповнолітні діти за якою є співвласниками та/або зареєстровані в ній (мають право користування).
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 200 000 грн.

24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Від 50%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	<p>Сплачується згідно з тарифами Банку, що діють на момент обслуговування рахунку позичальника в день отримання Кредиту шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одноразової сплати у повному розмірі до моменту отримання Кредиту; <p>або</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплати за рахунок Кредиту в момент отримання Кредиту
30	Схема погашення	<p>Класична, ануїтет</p> <p>Погашення кредиту за класичною схемою означає, що кредит, одержаний Позичальником за Договором споживчого кредиту, повертається щомісячно рівними частинами. Крім того позичальник щомісяця сплачує проценти за користування кредитом, нараховані на фактичний залишок заборгованості за кредитом.</p> <p>Основним недоліком класичної схеми, можна вважати великий розмір платежів в перші місяці погашення кредиту (особливо, враховуючи ще й внесений аванс і одноразову комісію за кредитом). У цьому випадку великі платежі по кредиту можуть стати особливо обтяжливими.</p> <p>Погашення кредиту за ануїтетною схемою означає, що кредит, одержаний Позичальником за Договором, повертається щомісячно згідно графіку ануїтетних платежів, зазначених в ньому</p>

		<p>рівними частинами (ануїтетний платіж), кожна з яких включає в себе заборгованість за сумою кредиту та процентами за його користування, розрахований на весь період дії договору.</p> <p>Основним недоліком ануїтету, крім більшої в порівнянні з класичною схемою переоплати, можна виділити і неможливість зменшити свої щомісячні витрати шляхом погашення тіла кредиту наперед.</p>
31	Спосіб погашення:	один з наведених
32	через термінал самообслуговування	Не передбачено
33	через операційну касу	Без комісії
34	через систему дистанційного обслуговування	Без комісії
35	інший спосіб погашення	У випадку погашення з рахунків, відкритих в інших банках – плата згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Подвійна облікова ставка Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу
40	відсотків за користування кредитом	Подвійна облікова ставка Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не

		більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу
41	інших платежів	Штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч) гривень
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч) гривень
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передану в іпотеку нерухомість – житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	

53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 робочих днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	

Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту

Погоджено	<i>Посада</i>	<i>П.І.Б.</i>	<i>Підпис</i>
	Заступник Голови Правління	Бакалов В.Ю.	
	Заступник Голови Правління	Листопад О.В.	
	Головний бухгалтер	Сургучова Л.В.	
	Начальник Управління кредитування	Шупіло О.С.	
	Начальник Операційного департаменту	Бойцун О. А.	
	Начальник Юридичного департаменту	Чечельницька С.В.	
	Начальник Служби контролю за дотриманням норм (комплаєнс)	Харитончук С.М.	
	Заступник начальника Служби контролю за дотриманням норм (комплаєнс)	Заблуда І.І.	